

NEW **グリーンガーデン** 長岡 若草町2丁目 (1区画)

- おすすめ5大ポイント
- ①お買い求め易い価格帯
坪単価11.95万円

②広々敷地99.82坪、間口17.9m
二世帯住宅含め検討可能敷地

③閑静な住宅街につき、住環境良好

④前面道路消雪パイプ
完備で冬場も安心

⑤アクロスプラザまで車で6分
買い物に便利な好立地

2025/05/19

◇ 所在地	長岡市若草町二丁目4番20、他1筆	◇ 学区	長岡市立栖吉小学校 徒歩5分(約400m)
◇ 地 目	宅地		長岡市栖吉中学校 徒歩6分(約450m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「栖吉小学校前」 徒歩3分(約200m)
◇ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	◇ 引渡時期	令和7年8月以降予定
◇ 建蔽率	60%	◇ 取引態様	売主
◇ 容積率	200%		
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込み済み		

※現況と販売図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。



現況と販売図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし
坪単価 **119,500円**



原信 美沢店
車で6分 (約1,900m)



クスリのアオキ 美沢店
車で9分 (約1,900m)



長岡市栖吉小学校
徒歩5分 (約400m)



長岡市立栖吉中学校
徒歩6分 (約450m)



㎡	坪	坪単価	価格	販売状況
330.00	99.82	119,000	11,920,000	

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許 (4) 第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料

0120-975-946

